



STADT NEUTRAUBLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.01.2024
Beginn:	19:04 Uhr
Ende:	19:39 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Harald Stadler
1. Bürgermeister

Melanie Zimmer
Schriftführung

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

Stadratsmitglieder

Herr Ulrich Brossmann
Frau Patricia Dillschnitter
Frau Gabriele Drallmer
Herr Alexander Eirich
Frau Andrea Fenchel
Herr Jürgen Friebe
Herr Christian Handl
Frau Sabine Hrach
Herr Dr. Gerd Kelly
Herr Wolfgang Kessner
Frau Rosalinde Kraus
Herr Karl-Heinz Mathy
Herr Michael Melcher
Herr Markus Pesth
Herr Dr. Philipp Ramin
Frau Monika Riedl
Herr Matthias Schelter
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker
Herr Daniel Schneider
Herr Armin Wagner

Anwesend ab 18:29; während TOP 1/nö.

Verwaltung

Herr Horst Aich
Herr Andreas Ehmann
Pressestelle Stadt Neutraubling Christina Ott
Frau Gudula Rödel
Herr Martin Schulze
Herr Armin Winter
Frau Jutta Zimmerer
Herr Manfred Zink

Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Stadratsmitglieder

Frau Franziska Herkner
Frau Sabine Lauterbach
Herr Georg Wilfling
Frau Sabine Zink

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
3. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschriften
 - a) vom 07.12.2023
 - b) vom 12.12.2023
4. Fortführung der Förderung für Mini-PV Anlagen
5. Antrag Kampfschule Geiger auf Nutzungsänderung von einer Ladeneinheit in eine Trainingsfläche (Kampfkunstschule); Anton-Günther-Straße 2
6. Gemeinde Obertraubling: Nachbarbeteiligung für eine Bauvoranfrage über die Errichtung eines Trockenlagerplatzes für Rundholz Thurn und Taxis Forst GmbH & Co. KG, Fl.-Nr. 204,205,210 Gem. Niedertraubling
7. Beschlussfassung über die Ausübung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB im Bereich angrenzend an den Bebauungsplan „Heising II“
8. Sonstiges
9. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
10. Anfragen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1	Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung	Beschluss Nr. 1
----------	--	----------------------------

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Die Sitzung beginnt mit dem nichtöffentlichen Teil.

2 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

**Beschluss
Nr. 10**

Bürgermeister Stadler eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

3	Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschriften a) vom 07.12.2023 b) vom 12.12.2023	Beschluss Nr. 11
----------	---	-----------------------------------

Beschluss:

- a) Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 07.12.2023 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

- b) Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 12.12.2023 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadträtin Fenchel und Stadtrat Wagner sind bei beiden Abstimmungen nicht anwesend.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, das Förderprogramm „Mini-PV Anlagen“ bis Mitte 2024 fortzuführen.

Ab Juli 2024 wird der Zuschuss auf 10% je Anlage gekürzt und endet dann zum 31.12.2024. Für das Förderprogramm werden weiterhin 10.000€ in den Haushalt eingestellt.

Die Klimaschutzmanager passen die Förderrichtlinien auf diesen Beschluss an und informieren die Bürger auf der Homepage über die geänderte Gesetzeslage und die aktuellen Förderbedingung der Stadt Neutraubling.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

5	Antrag Kampfschule Geiger auf Nutzungsänderung von einer Ladeneinheit in eine Trainingsfläche (Kampfkunstschule); Anton-Günther-Straße 2	Beschluss Nr. 13
----------	---	-----------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig,

- a) eine Ausnahme von der Veränderungssperre zu erteilen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

und

- b) zu dem Antrag auf Nutzungsänderung sowie der Errichtung von Werbeanlagen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

6	Gemeinde Obertraubling: Nachbarbeteiligung für eine Bauvoranfrage über die Errichtung eines Trockenlagerplatzes für Rundholz Thurn und Taxis Forst GmbH & Co. KG, Fl.-Nr. 204,205,210 Gem. Niedertraubling	Beschluss Nr. 14
---	---	-------------------------

Beschluss:

Gemäß dem Vorschlag der Verwaltung beschließt der Stadtrat der Stadt Neutraubling einstimmig, bei der Nachbarbeteiligung zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Trockenlagerplatzes für Rundholz in der Gemarkung Niedertraubling die **Zustimmung nicht zu erteilen**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Somit **keine Zustimmung**.

7	Beschlussfassung über die Ausübung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB im Bereich angrenzend an den Bebauungsplan „Heising II“	Beschluss Nr. 15
---	---	-------------------------

Gemäß dem Vorschlag der Verwaltung ergeht folgender

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass ein etwa bestehendes Vorkaufsrecht für die Flurnummer 2145/19 Gemarkung Neutraubling nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 21

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

Somit **keine Ausübung** des Vorkaufsrechts.