



STADT NEUTRAUBLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 10.11.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:04 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Harald Stadler
1. Bürgermeister

Melanie Zimmer
Schriftführung

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

Stadratsmitglieder

Herr Ulrich Brossmann
Frau Patricia Dillschnitter
Herr Alexander Eirich
Frau Andrea Fenchel
Herr Jürgen Friebe
Frau Franziska Herkner
Herr Dr. Gerd Kelly
Herr Wolfgang Kessner
Frau Gisela Kokotek
Frau Rosalinde Kraus
Frau Sabine Lauterbach
Herr Karl-Heinz Mathy
Herr Michael Melcher
Herr Dr. Philipp Ramin
Frau Monika Riedl
Herr Matthias Schelter
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker
Herr Daniel Schneider
Herr Georg Wilfling
Frau Sabine Zink

Verwaltung

Herr Andreas Ehmann
Frau Martina Lerner
Pressestelle Stadt Neutraubling Christina Ott
Frau Gudula Rödel
Herr Martin Schulze
Frau Jutta Zimmerer
Herr Manfred Zink

Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Stadratsmitglieder

Frau Gabriele Drallmer
Frau Sabine Hrach
Herr Markus Pesth
Herr Armin Wagner

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
 2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 27.10.2022
 3. Antrag Katholische Kirchenstiftung auf Baugenehmigung: Sanierung des Pfarrhauses Neutraubling mit Nutzungsänderung des Dachgeschosses in Teilwohnnutzung, Umschluss Heizungsanlage auf Fernwärmenetz der Stadt Neutraubling, PV-Anlage auf östlicher und südlicher Dachfläche des Pfarrhauses, St.-Michael-Platz 4
 4. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: Errichtung eines Sichtschutzzauns, Sterntalerweg 14
 5. Antrag auf Entfernung einer Pappel auf öffentlicher Grünfläche bei Georg-Britting-Straße 19
 6. Sonstiges - Eingeschoben: Vorstellung eines Bauvorhabens in der Pommernstraße 29 durch Vertreter von AVENTOS Development
 7. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
 8. Anfragen
-

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

**Beschluss
Nr. 270**

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Bürgermeister Stadler bittet darum, **unter Punkt 6 „Sonstiges“ der öffentlichen Tagesordnung die Vorstellung eines Bauvorhabens in der Pommernstraße 29 durch Vertreter von AVENTOS Development einschieben** zu dürfen und stellt dies wie folgt zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 21

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

Somit genehmigt.

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 27.10.2022 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

3	Antrag Katholische Kirchenstiftung auf Baugenehmigung: Sanierung des Pfarrhauses Neutraubling mit Nutzungsänderung des Dachgeschosses in Teilwohnnutzung, Umschluss Heizungsanlage auf Fernwärmenetz der Stadt Neutraubling, PV-Anlage auf östlicher und südlicher Dachfläche des Pfarrhauses, St.-Michael-Platz 4	Beschluss Nr. 272
----------	---	------------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

4	Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: Errichtung eines Sichtschutzzauns, Sterntalerweg 14	Beschluss Nr. 273
---	--	----------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Im Zuge des Klimaschutzes und für ein verträgliches Stadtklima ist jeder Baum in den städtischen Grünanlagen von großer Bedeutung.

Daher soll der genannte Baum erhalten werden, ein Rückschnitt der Äste sollte mit Herrn Jakob abgestimmt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

Somit ist der Antrag auf Entfernung der Pappel mehrheitlich abgelehnt.

6	Sonstiges - Eingeschoben: Vorstellung eines Bauvorhabens in der Pommernstraße 29 durch Vertreter von AVENTOS Development	Beschluss Nr. 275
----------	---	--------------------------

Die kurzfristig angekündigte Vorstellung dieses Bauvorhabens wird nach Zustimmung des Gremiums zugelassen.

Herr Ibler und Herr Rotkopf von AVENTOS Development sind persönlich anwesend.

