

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 21.01.2021
Ort/Raum	in der Stadthalle
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:30 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender

Harald Stadler, Erster Bürgermeister

Schriftführer/in

Melanie Zimmer

Urkundspersonen

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
1. Bürgermeister	
Herr Harald Stadler	
Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Patricia Dillschnitter	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Alexander Eirich	
Frau Andrea Fenchel	
Frau Franziska Herkner	
Frau Sabine Hrach	
Herr Dr. Gerd Kelly	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Frau Sabine Lauterbach	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Markus Pesth	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Matthias Schelter	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Daniel Schneider	
Herr Armin Wagner	
Herr Georg Wilfling	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Andreas Ehmman	
Herr Cosmin Engelman	
Herr Johann Gietl	
Herr Rafael Maron	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	

Frau Melanie Zimmer	
---------------------	--

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Michael Melcher	

Anzahl Zuhörer: 4

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 01.12.2020
- 3 Antrag PE Haid GmbH auf Baugenehmigung: Neubau von Mehrgeschosswohnungsbau inkl. Tiefgarage - Baufeld III und IV; Kastanienallee 7, 9, 11a und 11b
- 4 Anträge VMAX Familienstiftung auf Baugenehmigung und Befreiung von Bebauungsplanfestsetzungen (Kleinfeld I)
A) Neubau von 4 Reihenhäusern mit Carportanlage; Schneewittchenweg 1, 3, 5, 7
B) Neubau von 4 Reihenhäusern mit Carportanlage; Schneewittchenweg 9, 11, 13, 15
- 5 Antrag Globus Holding Grundstücks-GbR auf Baugenehmigung (Tektur):
Umwandlung von Non-Food-Flächen zu Flächen Food; Pommernstraße 4
- 6 Antrag Georg Wechselberger auf Befreiung von Bebauungsplanfestsetzungen:
Errichtung eines Zufahrtstores; Leonhard-Deiningner-Straße 1b
- 7 Antrag Christina und Arben Fetoshi auf Baugenehmigung und Erteilung einer Ausnahme von den Regelungen der Baunutzungsverordnung: Nutzungsänderung Altbau 3 von Imbiss und Krankengymnastik in Büro sowie Nutzungsänderung Altbau 3a von Ausstellung in Betriebsleiterwohnung; Waldkraiburger Str. 3, 3a
- 8 Antrag Seher Sahin-Bayat und Feyaz Bayat auf Baugenehmigung und Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften: An- und Umbau einer Doppelhaushälfte sowie Erweiterung der bestehenden Garage; Eichendorffstraße 4
- 9 Aufstellung des Bebauungsplans "Europastraße" mit integriertem Grünordnungsplan:
Grundsatzbeschluss zur Stellplatzreduktion für geförderten Wohnraum
- 10 Vollzug der Wassergesetze: Antrag der Fa. Geser auf Verlängerung der Abbaugenehmigung (Kiesabbau) bzw. der Frist bis zum Abschluss der Rekultivierungsmaßnahmen
- 11 Gemeinde Barbing: 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans GE "Unterheising IV"; Beteiligung der Stadt Neutraubling als Nachbargemeinde
- 12 Gemeinde Barbing: Aufstellung des Bebauungsplans SO "Freiflächenphotovoltaik III"; Beteiligung der Stadt Neutraubling als Nachbargemeinde
- 13 Gemeinde Obertraubling: Aufstellung des Bebauungsplans "Piesenkofen - Nord"; Beteiligung der Stadt Neutraubling als Nachbargemeinde
- 14 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 15 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 01.12.2020
(bereits mit Sitzungsladung für 10.12.2020 erhalten)**

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 01.12.2020 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 3 Antrag PE Haid GmbH auf Baugenehmigung: Neubau von
Mehrgeschosswohnungsbau inkl. Tiefgarage - Baufeld III und IV;
Kastanienallee 7, 9, 11a und 11b**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, zu dem Bauantrag für das Baufeld III und IV, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

- Nr. 4 Anträge VMAX Familienstiftung auf Baugenehmigung und Befreiung von
Bebauungsplanfestsetzungen (Kleinfeld I)**
**A) Neubau von 4 Reihenhäusern mit Carportanlage;
Schneewittchenweg 1, 3, 5, 7**
**B) Neubau von 4 Reihenhäusern mit Carportanlage;
Schneewittchenweg 9, 11, 13, 15**
-

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, zu den Bauanträgen (a + b) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie der erforderlichen Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 5 Antrag Globus Holding Grundstücks-GbR auf Baugenehmigung (Tektur):
Umwandlung von Non-Food-Flächen zu Flächen Food; Pommernstraße 4**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, zu dem Tekturantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 6 Antrag auf Befreiung von Bebauungsplanfestsetzungen: Errichtung eines
Zufahrtstores; Leonhard-Deininger-Straße**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt nach reger Diskussion mehrheitlich, dem Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen für die Errichtung des elektronisch betriebenen Zufahrtstores, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 7 Antrag auf Baugenehmigung und Erteilung einer Ausnahme von den
Regelungen der Baunutzungsverordnung: Nutzungsänderung Altbau von
Imbiss und Krankengymnastik in Büro sowie Nutzungsänderung Altbau von
Ausstellung in Betriebsleiterwohnung; Waldkraiburger Str.**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, den Antrag auf Nutzungsänderung für die Büronutzung zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 8 Antrag auf Baugenehmigung und Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften: An- und Umbau einer Doppelhaushälfte sowie Erweiterung der bestehenden Garage; Eichendorffstraße

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, zu dem Bauantrag für den geplanten Anbau an das Doppelhaus, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Die Abweichung von den Abstandsflächenvorschriften für die geplante Erweiterung der Garage wird abgelehnt. An einer max. Grenzbebauung von 9 m soll festgehalten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 9 Aufstellung des Bebauungsplans "Europastraße" mit integriertem
Grünordnungsplan: Grundsatzbeschluss zur Stellplatzreduktion für
geförderten Wohnraum**

Beschluss:

Der Stadtrat lehnt beide Abschlagsmöglichkeiten hinsichtlich einer Stellplatzreduzierung ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	17
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 10 Vollzug der Wassergesetze: Antrag der Fa. Geser auf Verlängerung der Abbaugenehmigung (Kiesabbau) bzw. der Frist bis zum Abschluss der Rekultivierungsmaßnahmen

Beschluss:

- A) Der Stadtrat beschließt, keine Einwände zu erheben und der **Verlängerung der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung** für die Flurnummern 3534 bis 3537 bis zum 31.12.2023 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

- B) Der Stadtrat beschließt, keine Einwände zu erheben und der **Fristsetzung zur Rekultivierung** für die Flurnummern 3538 bis 3539 **bis Ende 2023** zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

- C) Der Stadtrat beschließt, keine Einwände zu erheben, da durch den **Kiesabbau** auf den Flurnummern 517 und 518, Gemeinde Mintraching, die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 11 Gemeinde Barbing: 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans GE
"Unterheising IV"; Beteiligung der Stadt Neutraubling als Nachbargemeinde**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, keine Einwände zu erheben, da durch die 1. Änderung des Bebauungsplans GE „Unterheising IV“ der Gemeinde Barbing die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadträtin Kraus und Stadtrat Pesth sind bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 12 Gemeinde Barbing: Aufstellung des Bebauungsplans SO
"Freiflächenphotovoltaik III"; Beteiligung der Stadt Neutraubling als
Nachbargemeinde**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, keine Einwände zu erheben, da durch die Aufstellung des Bebauungsplans SO „Freiflächenphotovoltaikanlagen III“ der Gemeinde Barbing die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

Die Stadträte Brossmann und Pesth sowie Stadträtin Kraus sind bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Nr. 13 Gemeinde Obertraubling: Aufstellung des Bebauungsplans "Piesenkofen - Nord"; Beteiligung der Stadt Neutraubling als Nachbargemeinde

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, keine Einwände zu erheben, da durch die Aufstellung des Bebauungsplans „Piesenkofen – Nord“ der Gemeinde Obertraubling die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadträtin Herkner ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.