

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Dienstag, 29.10.2019
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:52 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Melanie Zimmer
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Willy Falk	
Herr Jürgen Friebe	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	unentschuldigt
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	Anwesend ab 19:09 Uhr; während Diskussion zu TOP 3 öffentlich
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Veronika Pohl	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Dr. Tamara Finger	
Herr Hermann Gallo	
Frau Ingrid Winklmeier	

Anzahl Zuhörer: 3

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 17.10.2019
- 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bayerwaldstraße Nord"
(ehem. Netto Getränkemarkt) mit integriertem Grünordnungsplan;
Vorstellung des Projekts durch den Vorhabenträger Dawonia Management GmbH
- 4 Bebauungsplan "Kastanienallee" mit integriertem Grünordnungsplan;
Abwägungsbeschluss
- 5 Antrag VMAX Familienstiftung auf Baugenehmigung; Neubau Parkhaus II,
Böhmerwaldstraße / Walhallallee (St 2145)
- 6 Antrag auf Baugenehmigung und Erteilung einer Ausnahme von den Regelungen der
Baunutzungsverordnung; Erweiterung Wohn- und Geschäftshaus, Waldkraiburger
Straße
- 7 Bestellung des Wahlleiters und des stellvertretenden Wahlleiters für die
Kommunalwahl 2020
- 8 Erhöhung des Erfrischungsgeldes ehrenamtliche für Wahlhelfer bei der
Kommunalwahl 2020
- 9 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 10 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 262 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Nr. 263 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 17.10.2019

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 17.10.2019 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 264 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bayerwaldstraße Nord"
(ehem. Netto Getränkemarkt) mit integriertem Grünordnungsplan;
Vorstellung des Projekts durch den Vorhabenträger Dawonia
Management GmbH



**Nr. 265 Bebauungsplan "Kastanienallee" mit integriertem Grünordnungsplan;
Abwägungsbeschluss**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hochbauamtsleiter Schulze und Bürgermeister Kiechle sowie der Klärung von Verständnisfragen, wägt der Stadtrat die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung (siehe Tabelle 1 und 2) einstimmig ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 267 Antrag auf Baugenehmigung und Erteilung einer Ausnahme von den
Regelungen der Baunutzungsverordnung; Erweiterung Wohn- und
Geschäftshaus, Waldkraiburger Straße**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hochbauamtsleiter Schulze und Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat mehrheitlich, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie der erforderlichen Ausnahme von den Regelungen der Baunutzungsverordnung für das Wohnen im Gewerbegebiet zuzustimmen.

Vorab soll jedoch die derzeitige Nutzung durch die Baukontrolle des Landratsamtes überprüft werden und gegebenenfalls entsprechende Maßnahmen eingeleitet werden. Auch nach der Fertigstellung des Neubaus sollte die tatsächliche Nutzung entsprechend überprüft werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 268 Bestellung des Wahlleiters und des stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl 2020

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, Herrn Werner Schwarz als Wahlleiter und Frau Sarah Dienemann als stellvertretende Wahlleiterin für die Kommunalwahl am 15.03.2020 zu bestellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

Nr. 269 Erhöhung des Erfrischungsgeldes ehrenamtliche für Wahlhelfer bei der Kommunalwahl 2020

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, für die Kommunalwahl am 15.03.2020 an alle ehrenamtlichen Wahlhelfer, unabhängig von der ehrenamtlichen Tätigkeit, für den Wahltag und den darauffolgenden Montag ein Erfrischungsgeld in Höhe von 50,-- Euro zu zahlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0